

JUZIERS *mag*

N° 19 - DÉCEMBRE 2025



INSCRIPTION SUR LES
LISTES ÉLECTORALES
P 4

SYSTEME DE VIDÉO
PROTECTION
P 8

CONSEIL MUNICIPAL
DES ENFANTS
P 13

Ville de 
JUZIERS

Hôtel de Ville
Place du Général de Gaulle
78820 Juziers
Tél : 01 34 75 28 00
secretariat-mairie@juziers.org
www.juziers.fr
f Ville de Juziers

Horaires

L,M,M,V : 8h30 - 12h et 14h - 17h30
Jeudi : 8h30 - 12h
Samedi : 9h - 12h

Ketty VARIN

Maire
ketty.varin@juziers.org

Gaëtan MALONDA

1^{er} adjoint
Transport - Sécurité - Travaux de
voiries
gaetan.malonda@juziers.org

Sylvie SAINT-LÉGER DE ZUTTER

Services à la personne - Solidarité
sylvie.saint-leger@juziers.org

Thierry HACK

Finances - Développement
économique
thierry.hack@juziers.org

Hélène LE GRUMLEC - JANNOT

Culture - Vie associative
Communication
helene.jannot@juziers.org

Marc CHALMANDRIER

Urbanisme - Travaux - Bâtiment
marc.chalmandrier@juziers.org

Pascal DREUX

Environnement - Patrimoine
Cadre de vie
pascal.dreux@juziers.org

Nadine COTONNEC

Vie scolaire - Jeunesse
nadine.cotonnec@juziers.org

Permanences du Maire et des adjoints
samedi matin sur rendez-vous.

Permanence GPS&O

Cédric GUILLAUME

Dernier samedi du mois
De 9h à 11h

Directrice de la publication : Ketty Varin
Rédactrice en chef : Hélène Le Grumlec - Jannot
Rédaction : Mairie de Juziers, service communication
Crédit photos : service communication
Photo de couverture : © Freepik/Mairie de Juziers

Réalisation - Impression :
FJD - 01 34 97 50 90
RCS Versailles B 495 058 000
Imprimé sur papier PEFC sous label Imprim'Vert
Dépôt légal à parution.



Edito du Maire 3

Infos municipales 4

Élections municipales 2026
Mise en place d'une alerte SMS communale

Solidarité 5

Cimetière communal

Développement économique 6

Zensphere Créative
AVA Event
Super U

Aménagement du territoire 8

Système de vidéoprotection
Refus d'un permis de construire
Les constructions de logements sociaux
Plan pluriannuel d'investissement
Travaux d'automne

Enfance - Jeunesse 13

Conseil Municipal des Enfants
Classe de neige de l'école des Sergenteries
Nouveau pôle scolaire : point d'avancement
Activité pédagogique

Portrait 16

Alexandre Tchaptchet
Yassin Belkhdin

Culture 19

Mur de déchets

Patrimoine 20

La poste

Vie associative 22

kick-boxing

Arrêt sur images 23

Tribune libre 28

Agenda 29



Chères Juziéroises, chers Juziérois,

Dans le précédent bulletin paru fin août, je vous expliquais qu'à l'approche des élections municipales, les règles de communication seraient durcies à compter du 1^{er} septembre 2025. Ainsi ce dernier bulletin de l'année se doit d'être neutre, dénué de toutes formules ou expressions laudatives, et uniquement informatif. C'est pourquoi certains articles de cette édition ne sont pas aussi détaillés que je l'aurais souhaité afin d'éviter qu'ils puissent être assimilés à de la propagande électorale et par conséquent sanctionnés par le juge en cas de contentieux.

Par ailleurs, il convient d'être particulièrement vigilant quant au contenu de l'édito du maire. J'ai donc fait le choix prudent de n'aborder aucun sujet spécifique ou clivant, et de ne transmettre aucun message particulier, contrairement à ce que je fais habituellement depuis 2020.

Cette précaution vise simplement à éviter tout risque d'interprétation.

Je souhaite avant tout vous adresser, à chacune et chacun d'entre vous, mes vœux les plus chaleureux. Que ces fêtes de fin d'année soient remplies de douceur, de moments partagés, de rires et de belles retrouvailles. Prenons le temps de profiter de ceux qui nous entourent, de savourer ces instants simples qui font le bonheur du quotidien.

Très belle année 2026 à toutes et à tous !

Qu'elle vous apporte la sérénité, la santé et la confiance dont nous avons tous besoin pour avancer ensemble.

Ketty Varin
Maire

ÉLECTIONS MUNICIPALES 2026

INSCRIPTIONS SUR LES LISTES ÉLECTORALES

Les élections municipales se tiendront les 15 et 22 mars 2026

Pour participer au scrutin, il est nécessaire d'être inscrit sur les listes électorales de la commune.

Vous pouvez vérifier votre inscription, connaître l'adresse de votre bureau de vote et votre numéro national d'électeur sur le site officiel : <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/demarches-et-outils/ISE>

Cas particuliers :

- **Je viens d'avoir 18 ans :** depuis le 1^{er} janvier 2019, l'inscription est automatique à partir du recensement citoyen effectué à 16 ans.
- **Je viens d'emménager dans la commune :** il est nécessaire de procéder à une nouvelle inscription avant le 6 février 2026 (6^e vendredi précédant le scrutin).

- **J'ai changé d'adresse mais je suis resté sur Juziers :** il est nécessaire de vous réinscrire car vous avez pu être radié automatiquement.

Modalités d'inscription :

- **En mairie :** compléter le formulaire n° 12669*02 disponible sur [service-public.fr](https://www.service-public.fr), puis le déposer avec un justificatif de domicile de moins de trois mois et une pièce d'identité en cours de validité.
- **En ligne :** déposer la demande dématérialisée sur www.service-public.fr avec les mêmes pièces justificatives.

Pour toute information complémentaire, le service Élections de la ville est joignable au **01 34 75 28 79**.



MISE EN PLACE D'UNE ALERTE SMS COMMUNALE

SOYEZ INFORMÉS EN TEMPS RÉEL !

Ce dispositif permet d'informer rapidement la population en cas d'événement majeur ou exceptionnel.

L'alerte SMS est un outil simple et rapide pour diffuser des informations urgentes directement sur le téléphone portable des habitants.

Elle pourra être utilisée dans différentes situations :

- Alerte météo (tempêtes, canicules, neige, inondations...).
- Coupures d'eau ou d'électricité (si les informations ont été transmises à la commune).
- Perturbations exceptionnelles de circulation.
- Fermeture de dernière minute d'établissements publics.
- Événements exceptionnels ou mesures de sécurité à respecter.

Pour s'inscrire c'est très simple !

L'inscription est gratuite et ouverte à tous les habitants de la commune.



Pour recevoir les alertes :

- Rendez-vous sur le site internet de la mairie : www.juziers.fr/recevoir-alerte-sms/
- Ou remplissez le formulaire papier disponible à l'accueil de la mairie.

Pour valider l'inscription, vous recevrez un mail en provenance de "my company" à valider (Pensez à vérifier dans vos SPAM).

Toutes les données recueillies resteront strictement confidentielles et seront utilisées uniquement dans le cadre du dispositif d'alerte communale.

CIMETIÈRE COMMUNAL

INFORMATIONS PRATIQUES

Des interventions d'entretien ont été effectuées récemment au cimetière communal.

Les portails, clôtures et supports d'affichage ont fait l'objet de travaux de rénovation.

Des poubelles de tri sélectif sont désormais disponibles pour faciliter la gestion des déchets sur le site.

Le plan du cimetière a également été mis à jour afin d'en simplifier la consultation.

Les visiteurs sont invités à respecter le règlement intérieur affiché à l'entrée du cimetière et à contribuer au maintien de la propreté et du calme des lieux. Pour toute question relative à la gestion du cimetière (emplacements, démarches administratives, concessions), vous pouvez contacter le service Etat Civil au **01 34 75 28 00**.




Café tabac de Juziers

Bar - Tabac - PMU - Presse - FDJ compte nickel

Horaires

Du lundi au jeudi : 6h30 - 20h
Vendredi : 6h30 - 22h
Samedi : 7h30 - 20h
Dimanche : 8h - 14h
Ouvert tous les jours fériés sauf le 1^{er} janvier



3, Rue Janine Vins 78820 Juziers
01 34 75 69 99



L'ECLUSE BOAT SERVICE

Balades en Bateau sur la Seine

Venez découvrir la Seine au cours d'une croisière promenade, apéro ou brunch pour une heure ou plus !

Renseignez-vous auprès de votre capitaine.

Réservation/Renseignements
06 45 59 01 63 - lecluseboatservice@gmail.com

AS Artisanat



- Travaux de maçonnerie
- Travaux intérieur et extérieur
- Peinture
- Enduits
- Pose de placo et doublage
- Carrelage et faïence
- Nettoyage
- Bricolage
- Dépannage

07 80 70 54 14

@ asartisanat@gmail.com

84 avenue de Paris
78820 Juziers

N° SIRET : 98 18 42 99 00 00 13

ZENSPHERE CRÉATIVE

SHOWROOM VÉGÉTAL

Déjà installée depuis plusieurs années à Juziers, Zensphere Créative franchit une nouvelle étape en ouvrant un showroom-atelier au 30, rue de l'Hôtel de Ville. Ce nouvel espace invite à la découverte de l'art végétal japonais du kokedama, une pratique poétique qui unit nature et design.

L'art du kokedama, entre nature et sérénité

Né au Japon dans les années 1990 et inspiré de traditions telles que le bonsaï et l'ikebana, le kokedama consiste à faire pousser une plante dans une sphère de mousse naturelle plutôt que dans un pot. Suspendu ou posé sur un support, il devient une véritable sculpture vivante. Symbole d'équilibre et de calme, il incite à ralentir, observer la nature et ramener un esprit zen dans la maison.

Une démarche artisanale et locale

À travers Zensphere Créative, Virginie Boll conçoit chaque kokedama

à la main, en sélectionnant soigneusement plantes et matériaux. Pour sublimer ses créations, elle façonne également ses propres supports en céramique, pensés pour s'harmoniser avec chaque composition. L'association de la plante, de la mousse et de la céramique donne naissance à des objets décoratifs uniques, à la fois artistiques et naturels.

Showroom, ventes et ateliers

Le showroom offre désormais aux visiteurs la possibilité de découvrir et d'acquérir des kokedamas, d'explorer une collection de supports en céramique et de participer à des

ateliers (jusqu'à quatre personnes) pour apprendre à créer leur propre œuvre. Une journée portes ouvertes est fixée au samedi 17 janvier 2026 pour inaugurer cet espace et rencontrer les habitants.

Zensphere Créative - Showroom & Atelier

30, rue de l'Hôtel de Ville - Juziers

06 61 42 09 28

zensphere.creative@gmail.com

Pour suivre l'actualité et être tenu informé des marchés artisanaux rendez-vous sur la page Facebook ou Instagram @zensphere_creative.



AVA EVENT

UNE JEUNE ENTREPRISE JUZIÉROISE PLEINE D'ÉNERGIE

Originaire de Juziers, Anaïs Vanhoof, 26 ans, vient de franchir une nouvelle étape dans son parcours : la création d'AVA Event, une société d'organisation et de décoration événementielle lancée en août 2025.

Après un Master en Communication et trois années d'expérience dans une agence de Levallois-Perret, cette passionnée a décidé de se lancer à son compte pour concevoir des événements uniques et personnalisés.

AVA Event propose la location de bornes photo, de décorations sur-mesure (arches, chiffres LED, goodies personnalisés), ainsi que de bars à bonbons et à cocktails pour une touche festive. "Les bornes photo sont aujourd'hui mon service phare, mais je souhaite développer davantage la décoration, ma vraie signature", explique Anaïs.



Forte d'un réseau solide de partenaires et très attachée à sa commune, elle met un point d'honneur à collaborer avec les acteurs locaux. "Entreprendre à Juziers, c'est rester proche de mes racines tout en faisant vivre un projet qui me ressemble."

Dans les prochaines années, Anaïs ambitionne d'enrichir son offre avec des éléments décoratifs et interactifs innovants, toujours guidée par la même envie : créer des moments chaleureux et inoubliables.

Découvrir : www.ava-event.com

SUPER U

UNE NOUVELLE OFFRE DE SERVICE

Depuis bientôt deux ans, Frédéric Gilliet est le nouveau propriétaire du super U de Juziers.

Ces deux premières années ont été consacrées à l'amélioration du magasin pour le rendre plus agréable et plus attractif pour ses clients, citons notamment : réaménagement du rayon fruits et légumes, rénovation du rayon surgelé, fabrication du pain sur place, élargissement de la gamme textile, point poste et reproduction de clef à la boutique presse, installation de casier Amazon et Vinted, rénovation de la station de lavage, abandon

de l'énergie fossile pour le chauffage du magasin.

En cette fin d'année, une nouvelle offre est proposée aux clients : la livraison à domicile.

Vos provisions sont toujours à commander sur coursesu.com mais vous n'avez plus besoin de venir les chercher... elles vous sont livrées chez vous.

Découvrir : www.coursesu.com



SYSTÈME DE VIDÉOPROTECTION

DÉMARRAGE DES TRAVAUX

Le système est conçu dans le respect strict du cadre légal et des libertés individuelles, il a été déclaré et validé auprès de la préfecture et respecte les recommandations de la CNIL. Une signalétique appropriée sera installée pour informer les usagers de la présence de caméras.

La première phase concerne le déploiement de la fibre optique, tandis que la deuxième phase porte sur l'installation de 13 caméras aux différents points d'entrée de la commune et dans certains espaces publics.

Toutes les caméras seront dotées d'une vision nocturne.

Ces travaux peuvent entraîner ponctuellement la présence sur le domaine public d'entreprises mandatées par la commune.

Les usagers sont invités à adapter leur vigilance lors de leurs déplacements à proximité des chantiers.

Vidéosurveillance ou vidéoprotection ?

Il convient de différencier les termes "vidéosurveillance" et "vidéoprotection". Ils désignent tous les deux des dispositifs aux finalités et cadres réglementaires distincts.

La vidéosurveillance consiste à installer des caméras pour surveiller

et enregistrer des images, principalement dans un but dissuasif ou de contrôle. Un opérateur assure alors en continu et en direct l'analyse des images.

La vidéoprotection, quant à elle, vise à assurer la sécurité des personnes et des biens dans des lieux publics ou ouverts au public. Dans ce cas aucun visionnage en direct n'est réalisé. Les images sont enregistrées et tenues à disposition, des forces de l'ordre sur réquisition.



COMMUNE PLACEE SOUS VIDEOPROTECTION

Finalités poursuivies par le traitement : Protection des bâtiments et installations publics et de leurs abords / Prévention des atteintes à la sécurité des personnes et des biens dans des lieux particulièrement exposés à des risques d'agression et de vol ou de trafic de stupéfiant.

Conformément aux articles en vigueur du Code de la Sécurité Intérieure relatif à la vidéoprotection et à la lutte contre le terrorisme.

Loi Informatique et Libertés n°78-17 du 06/01/1978 et Règlement Européen 2016/679 (RGPD)

Les images sont conservées 15 jours maximum et peuvent être visionnées en cas d'incident par le personnel habilité et par les forces de l'ordre.

Responsable du système de vidéoprotection : Le Maire de Juziers

Délégué à la protection des données : 1er Adjoint au Maire

Pour exercer votre droit d'accès aux images qui vous concernent, vous pouvez contacter le Maire au 01 34 75 28 00

Vous pouvez introduire une réclamation auprès de la CNIL sur cnil.fr/plaintes ou signaler toute anomalie à la Commission Départementale de Vidéoprotection ou au préfet de département



REFUS D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE

A L'EST DE L'AVENUE DE PARIS

En mars 2025, un promoteur a déposé un permis de construire pour l'édification de deux immeubles collectifs représentant 36 logements sur les terrains privés sis 28/30/32 avenue de Paris.

Le dossier, instruit par les services compétents s'est avéré non conforme au regard du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (recul par rapport à la voie, hauteur, continuité paysagère,

gestion des eaux de pluie), et présentait une non-conformité majeure vis-à-vis de la proximité de la voie SNCF. Le permis de construire a ainsi été refusé.

Aucun élément n'est disponible à ce jour concernant d'éventuelles modifications ou démarches ultérieures du promoteur.



LES CONSTRUCTIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX

POINT DE SITUATION À LA FIN 2025

Le programme triennal 2023-2025 de construction de logements sociaux imposé par la loi SRU et sous l'égide du département prévoyait la construction de 123 nouveaux logements aidés sur cette période. En cette fin d'année 2025, où en sommes-nous ?

En juin 2020, les permis de construire de 6 résidences représentant 156 logements étaient validés par l'équipe présente. A ce jour, cinq d'entre elles sont habitées, la dernière devrait voir les premiers locataires arriver courant 2026. En mars 2021 la commune comptait 145 logements sociaux disponibles à la location.

En cette fin d'année 2025 la commune compte dorénavant 264 logements aidés habités soit 15.65 % des habitations principales. Trois résidences représentant 78 logements sont en cours de construction. A leur livraison en 2026 et 2027, le taux communal approchera les 20 %. L'effort à faire restera alors minime.



Pour rappel, l'article 55 de la loi "SRU" du 13 décembre 2000 impose aux communes de plus de 1 500 habitants en île de France et de 3 500 habitants pour les autres régions de disposer d'au moins 25 % de logement sociaux d'ici 2025. En 2018, Juziers recensant 1 600 résidences principales, notre obligation était alors d'autoriser la construction de 400 logements sociaux. Chaque logement social, considéré comme une résidence principale, est lui-même générateur de 25 % de logements supplémentaires : notre effort de construction évoluera par effet de levier.

...Et si la commune ne respecte pas ses obligations :

La commune est actuellement assujettie à une pénalité de 70 000 € annuelle car le nombre de logements à construire n'est pas atteint.

En cas de non-respect de nos obligations le préfet peut décider de pré-empter à notre place et de construire des programmes immobiliers sans consultation préalable de la mairie.

PLAN PLURIANNUEL D'INVESTISSEMENT

TRAVAUX RUE DU PONT

Des travaux de rénovation de la rue du Pont ont été réalisés en octobre dernier dans le cadre du Plan Plu-

riannuel des Investissements de voirie 2020/2026 prévu par GPS&O propriétaire et gestionnaire des voiries.

Cette intervention visait à améliorer l'état de la chaussée et les conditions de circulation.



AC2D SERVICES



Peinture - Rénovation - Menuiserie



ac2d.contact@gmail.com



07 84 23 70 62



www.ac2d-services-batiment.fr

Votre maître d'œuvre sur Paris et Ile de France

TRAVAUX D'AUTOMNE

Stabilisation du chemin du Clos Renard

Le chemin du Clos Renard a subi les effets des aléas climatiques, ce qui a progressivement entraîné sa dégradation.

Face à un état de plus en plus impraticable, des travaux de stabilisation d'une partie du chemin ont été entrepris avant l'hiver afin de maintenir l'accès aux logements et garantir des conditions de circulation sûres.



Isolation des réseaux de chauffage et des planchers bas des bâtiments communaux

Des travaux d'isolation des réseaux de chauffage et des planchers bas ont été réalisés dans certains bâtiments municipaux dans le cadre du dispositif des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE). Grâce au dispositif CEE, ces travaux ont été entièrement financés, laissant à la commune un reste à charge symbolique d'un euro.

Rénovation du mur en pierre de la Côte du Bourg

Suite à l'effondrement en 2024, d'une partie du mur en pierre de la Côte du Bourg, affaibli par le développement racinaire des arbres, des travaux de sécurisation ont été engagés.

Les travaux de reconstruction ont été finalisés, après l'élagage des arbres et l'extraction des racines responsables de l'effondrement.

Dans le respect de la technique et de l'esthétique d'origine, le mur a été entièrement remonté à l'identique.



Aménagement de l'entrée de ville côté Gargenville

Pour redonner vie à l'entrée ouest du territoire, le site a été réaménagé.

Le pressoir abandonné sur le parking de l'ex agence du golf et recouvert de végétation a pu être récupéré, restauré et installé à cet endroit. Cette conservation de notre patrimoine est accompagnée de nouvelles plantations.

CONSEIL MUNICIPAL DES ENFANTS

UNE NOUVELLE ÉQUIPE

C'est un moment important dans la vie citoyenne des écoliers : le Conseil Municipal des Enfants (CME) de Juziers vient d'être renouvelé pour moitié.

Le conseil d'installation du nouveau CME a eu lieu le samedi 11 octobre en présence des parents fiers de l'engagement citoyen de leur enfant. Après une année de travail, le conseil municipal des enfants a accueilli 8 nouveaux jeunes tous issus des classes de CM1.

Bienvenue à : Lena Duchat, Schena Guerra, Mila Nikolic, Lily Herbin, Léo Dufrenne, Raphaël Masset, Henri Vicart-Lega et Théo Millier.

La parité est respectée, reflet de l'importance accordée à l'égalité filles-garçons dès le plus jeune âge.

En parallèle, nous avons salué le départ des 8 conseillers désormais en 6e, qui laissent leur siège après deux années de mandat. Ces jeunes citoyens en herbe ont contribué à la vie de Juziers dans leurs commissions respectives : santé/solidarité, sécurité/environnement, sport/culture.

Le rôle du CME est essentiel : il permet aux enfants d'apprendre la citoyenneté active, de comprendre le fonctionnement de la démocratie locale et de proposer des idées concrètes pour améliorer la vie de la commune. Accompagnés par des adultes, ils expérimentent la concertation, le travail d'équipe et la mise en œuvre de projets réels au service de tous les Juziérois.



CLASSE DE NEIGE DE L'ÉCOLE DES SERGENTERIES

LA MAGIE DE LA MONTAGNE, ENTRE SPORT, DÉCOUVERTES ET CONVIVIALITÉ

Du 26 janvier au 5 février, les élèves de CE1 de Mme Vatin et de CM2 de M. Fortier de l'école des Sergenteries chemineront vers la montagne pour une classe de neige millésime 2026.

Au total, 47 enfants découvriront le centre Valcoline, situé dans la petite station du Collet d'Allevard, en Isère. Pendant dix jours, ils profiteront de cours de ski quotidiens et de nombreuses activités de découverte : promenade en traîneau à chiens, initiation aux secours en montagne, exploration de la faune et de la flore, et visite d'une ferme locale où ils découvriront la fabrication du fromage.

Au-delà des apprentissages scolaires, cette aventure est une belle leçon de vie en collectivité, d'autonomie et d'ouverture sur le monde.



NOUVEAU PÔLE SCOLAIRE : POINT D'AVANCEMENT

LE PERMIS DE CONSTRUIRE EST DÉPOSÉ

Le permis de construire du futur pôle scolaire comportant un restaurant scolaire et trois salles de classes maternelles a été déposé courant novembre.

Le dossier est actuellement en cours d'instruction par les services compétents.

Les travaux qui devraient commencer courant 2026 pour une durée d'environ un an, auront un impact ponctuel sur la circulation ou l'accès aux constructions situées à proximité. Les utilisateurs concernés seront informés en temps utile.

Les différents professionnels, futurs utilisateurs du pôle scolaire, ont été concertés pour la conception des locaux.



© Freepik

ACTIVITÉ PÉDAGOGIQUE

LA MATERNELLE AU JARDIN VINS

Les élèves de trois classes de maternelle ont participé à une activité de jardinage au Jardin Vins.

Durant cette classe "hors l'école" encadrée par les enseignants et des parents, les enfants ont planté 80 bulbes identifiés par des bâtons colorés.

Les bulbes fleuriront au printemps, contribuant à la découverte des cycles de la nature. Mais désormais c'est la patience qu'il faut apprendre car il faudra bien attendre pour voir fleurir tulipes et narcisses qui enchanteront les plates-bandes du "Jardin Vins".



ALEXANDRE TCHAPTCHET

DE JUZIERS AUX TERRAINS DE L'ÉQUIPE DE FRANCE

À seulement 24 ans, Alexandre Tchaptchet, enfant de Juziers, a su transformer sa passion pour le sport en un parcours d'exception.

Aujourd'hui joueur professionnel de rugby et membre de l'équipe de France, il n'a rien oublié de ses débuts dans notre commune, où tout a commencé.

Une enfance sportive

Né en 2001, Alexandre a grandi à Juziers et a fréquenté l'école élémentaire des Sergenteries. Il se souvient encore des interminables parties de football dans la cour de récréation : "Je jouais tout le temps au foot à l'école. J'étais très sportif, je pratiquais un peu de tout dans les structures de la ville : foot, judo, tennis..." Et le jeune Juziérois ne manquait pas de talent : champion des Yvelines de tennis en 2013-2014, il montrait déjà une détermination et une rigueur qui allaient le mener loin.

La révélation du rugby

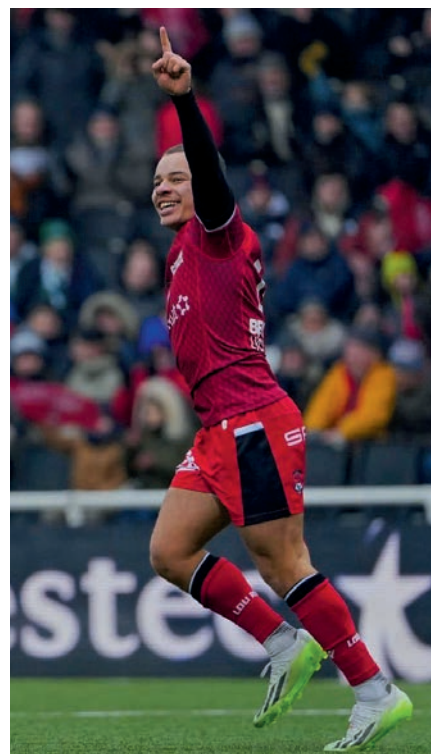
C'est à l'âge de cinq ans qu'Alexandre découvre le rugby, lors d'un atelier d'initiation organisé sur le parking du supermarché local. Une rencontre

déterminante : "J'ai tout de suite accroché. Malgré mes autres activités, le rugby est vite devenu une évidence. "Il s'inscrit alors au club de Gargenville, où il apprend les bases du jeu et développe un goût prononcé pour le collectif et la combativité.

En classe de troisième, Alexandre quitte le cocon familial pour intégrer le centre de préformation de Massy, à seulement 14 ans. "Partir si jeune, c'était compliqué. J'étais en internat, avec un emploi du temps très chargé : cours le matin, entraînement tous les soirs."

Il gravit ensuite les échelons : préformation, centre de formation, puis équipe Espoirs (-21 ans). À 17-18 ans, sa carrière prend un tournant : les sélections jeunes de l'équipe de France s'intéressent à lui.

En 2020, après la période Covid, il rejoint le LOU Rugby (Lyon Olympique Universitaire) et participe au Tournoi



des Six Nations, puis à plusieurs tournois de rugby à 7 à l'international, avant d'intégrer l'équipe professionnelle. "Quand j'ai chanté la Marseillaise pour la première fois avant un match télévisé, j'ai pensé à ma famille qui me regardait à la maison. C'était un moment fort."

Des valeurs à transmettre

Malgré la distance, Alexandre reste profondément attaché à sa commune d'origine et aux valeurs qu'il a apprises ici. "Le rugby est un sport accessible à tous, qui véhicule de bonnes valeurs. Il forge le caractère et apprend le respect. Le plus important, c'est de s'amuser sur le terrain." De la cour de l'école des Sergenteries aux stades internationaux, le parcours d'Alexandre Tchaptchet illustre à merveille ce que le travail, la persévérance et la passion peuvent accomplir. Une belle source d'inspiration pour tous les jeunes sportifs de la commune.



©Jean-Marc Fondeur

YASSIN BELKHDIM

DE JUZIERS AUX TERRAINS PROFESSIONNELS D'ANGERS SCO

À seulement 23 ans, Yassin Belkhdim a déjà parcouru un beau chemin. Né en 2002, il a grandi à Juziers, où il a vécu jusqu'à ses 18 ans avant de s'envoler pour concrétiser son rêve : devenir footballeur professionnel.

Aujourd'hui joueur à Angers SCO, il garde de son village natal un attachement profond et de nombreux souvenirs.

Des débuts à Juziers... entre football et judo

C'est vers l'âge de huit ans que Yassin découvre le football. Il fait une courte pause pour pratiquer le judo à la Maison pour tous, mais le ballon rond finit par le rattraper. "C'est à ce moment-là que j'ai commencé à rêver de devenir footballeur".

Repéré lors de la Coupe des Yvelines, lors d'un match contre Limay, le jeune attaquant de Juziers impressionne par son efficacité : "Je marquais beaucoup de buts !" Trois mois plus tard, Papi Keita, alors entraîneur à Limay, le contacte pour l'intégrer dans son équipe. Ce sera le début d'une belle amitié : "C'est plus qu'un coach, c'est mon deuxième papa".



De Limay à Mantes, la montée en puissance

De U11 à U14, Yassin évolue à Limay, puis rejoint le FC Mantois. Les débuts sont difficiles : problèmes de croissance, temps de jeu limité, et une place dans l'équipe C. Mais il ne lâche rien. "En U17, je me suis dit que ce serait l'année du test. Soit je continuais, soit j'arrêtais." Résultat : une saison exceptionnelle, ponctuée par la montée du club de la Division d'Honneur à la Nationale. Cette réussite confirme son potentiel et attire l'attention de plusieurs clubs.

Le grand saut vers Angers

Grâce à Papi Keita, il intègre ensuite le CFA, au niveau senior, où il affronte notamment la réserve d'Angers. Ce match va tout changer. Deux propositions arrivent : Nice ou Angers. Yassin demande alors conseil à sa mère. "C'est elle qui m'a dit de choisir Angers" C'est ainsi qu'il quitte Juziers pour la première fois, direction l'ouest de la France, prêt à vivre de sa passion. Aujourd'hui, installé à Angers, il mène une vie bien remplie : un entraînement par jour, des séances de soins, de la préparation physique, et surtout un équilibre de vie entre sa carrière et sa jeune famille. Yassin est désormais papa d'un petit garçon de 16 mois, et partage son temps entre le football, sa famille, et quelques loisirs comme les jeux vidéo et des lives sur Twitch.

Un lien fort avec Juziers

Malgré la distance, Yassin reste profondément attaché à sa ville d'origine. Il garde des amis à Juziers et Gargenville, se remémore ses heures passées sur le city stade ou au terrain de foot, notamment ses duos mémorables avec Dominique, son partenaire de jeu d'enfance.



Il avoue être fier "de venir d'une petite ville comme Juziers et d'avoir réussi à percer dans le football professionnel". Pour lui, son parcours doit être un message d'espoir :

"Je veux dire aux jeunes Juziérois qu'il faut y croire. Ce n'est pas facile, il faut beaucoup de travail et du mental. On ne réussit pas juste en le disant, il faut vraiment s'en donner les moyens."

Des ambitions claires et un entourage solide

Aujourd'hui, son objectif à court terme est de garder sa place durablement dans le collectif angevin, de faire de bonnes statistiques et de continuer à progresser. À plus long terme, il souhaite simplement durer dans le football, un milieu où la concurrence est rude.

À ses côtés, il peut toujours compter sur son agent... mais surtout sur Papi Keita, "toujours présent, toujours de bon conseil ».



**ANTENNE
SERVICE**



A.S. PROTECTION

ALARMES • VIDÉOSURVEILLANCE • ANTENNES TV • CONTRÔLES D'ACCÈS • INTERPHONIE



J.GESLAN
01 30 63 92 54

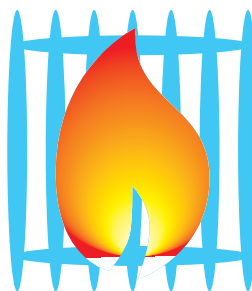


**ANTENNE TELEVISION
ALARME INTRUSION
VIDEO PROTECTION
INTERNET
WIFI
FIBRE OPTIQUE**

DEVIS GRATUIT

16 bis Route des Crêtes - 78270 MERICOURT
bureau@asprotection.org
www.antenne-service-protection.fr

ETS F. MOREAU



**Plomberie
Chauffage
Installation
Entretien
Dépannage**



PROFESSIONNEL DU GAZ

RGE



Chauffage+

01 34 74 41 04

franck@etsf-moreau.com

4, avenue de Paris - 78820 Juziers

SUPER U

**233 avenue de Paris
J U Z I E R S
Tél: 01 34 75 06 50**

Ulocation.com

U DRIVE
coursesu.com



**Ouverture : du Lundi au samedi de 8h30 à 19h30
Dimanche de 8h45 à 12h45**

MUR DE DÉCHETS

C'EST DE L'ART ?

Vous avez été nombreux à vous interroger sur la présence d'un mur de déchets compactés, érigé devant la bibliothèque.

Ce mur n'est pas une simple œuvre moderne et éphémère, c'est surtout un mur à visée informative et pédagogique. L'importance de la prévention, du tri et de la valorisation pour limiter l'impact écologique des déchets ménagers est l'affaire de chacun, est l'affaire de tous, est l'affaire de notre commune !



2,5 tonnes

En France, la gestion des déchets ménagers est un enjeu environnemental majeur. En 2021, chaque habitant a produit en moyenne 615 kg de déchets ménagers et assimilés. Pour un foyer de quatre personnes, cela représente 2 460 kg de déchets par an, soit près de 2,5 tonnes.

Ces déchets comprennent les ordures ménagères résiduelles, les emballages, les biodéchets, les encombrants, et les déchets recyclables. La tendance est à une augmentation du tri, avec une hausse de 21 % en dix ans, tandis que les déchets non triés ont diminué de 14 %. Cela montre une amélioration des comportements, mais la quantité globale reste élevée.

La répartition du traitement des déchets en France est la suivante :

36 % sont mis en décharge,
30 % incinérés,
20 % recyclés,
et 14 % traités biologiquement (compostage ou méthanisation).

Ces méthodes ont des impacts environnementaux très différents, notamment en termes d'émissions de gaz à effet de serre.

Selon le CITEPA, le traitement centralisé des déchets ménagers en France a généré 14,7 millions de tonnes de CO₂ équivalent en 2020. Rapporté à la population française (environ 68 millions d'habitants), cela représente 216 kg de CO₂ par personne et par an. Ainsi, un foyer de 4 personnes génère environ 864 kg de CO₂ uniquement par le traitement de ses déchets. Ce chiffre ne prend pas en compte les émissions indirectes liées à la production des biens jetés, ni celles liées au transport des déchets. Il s'agit uniquement des émissions dues aux opérations de traitement : incinération, compostage, recyclage, etc.

La mise en décharge est la méthode la plus polluante, notamment à cause des émissions de méthane, un gaz à effet de serre 25 fois plus puissant que le CO₂. L'incinération, bien que permettant une valorisation énergétique, reste émettrice de CO₂. Le recyclage et le compostage sont les options les moins polluantes, mais leur efficacité dépend fortement du tri en amont.

Pour réduire l'impact environnemental d'un foyer, plusieurs leviers existent :

- Réduire les déchets à la source (moins d'emballages, achats en vrac),
- Améliorer le tri pour favoriser le recyclage,
- Composter les biodéchets à domicile,
- Adopter une consommation plus responsable (réemploi, réparation, seconde main).

En conclusion, un foyer de 4 personnes produit en moyenne 2,5 tonnes de déchets par an, générant près de 864 kg de CO₂ par leur traitement. Ces chiffres soulignent l'importance de la prévention, du tri et de la valorisation pour limiter l'impact écologique des déchets ménagers.



LA POSTE

Pour clôturer 2025, nous abordons la mémoire de notre village par un historique de la Poste et ses nouveaux supports.

Un petit peu d'Histoire

C'est en 1476 que le roi Louis XI crée la Poste aux chevaux qui, comme son nom l'indique, achemine le courrier par différents relais de Poste. Il faut attendre 1627 pour qu'apparaisse le premier tarif de la Poste. Celui-ci sera modifié en 1791 en fonction du poids et de la destination du courrier avant que soit créé le premier timbre-poste en 1849.

Mais revenons à notre bureau de Poste. Dans la seconde moitié du XIXe siècle, le courrier destiné aux habitants de notre localité arrive au bureau de Meulan qui assure également l'expédition de la correspondance levée à Juziers ainsi que la distribution par un agent à cheval. En 1880 le télégraphe entre en service. Suite à la demande de Juziers et Gargenville un bureau de Poste est créé à Hanneucourt, situé ainsi à égale distance des deux villages.

Et à Juziers ?

En 1897, à la demande de Gargenville, l'Administration des Postes accepte le transfert du bureau dans son centre-ville, laissant Juziers dépourvu malgré les protestations des habitants. Le service de distribution du courrier devient alors défectueux et ne répond plus aux besoins de chacun d'autant que la population juziéroise augmente.

Une nouvelle mairie est inaugurée en 1900. Située auparavant rue aux Bœufs (à l'emplacement actuel du parking de la rue Janine Vins), son local devient disponible. Le 9 juin 1901, le conseil municipal délibère pour la création d'un bureau de Poste et Télégraphe. Le 3 avril 1903 le nouveau bureau de Poste et Télégraphe tant attendu y est installé. La rue aux Bœufs devient alors la rue de la Poste.



La première ligne téléphonique reliant le bureau de Juziers au réseau des lignes téléphoniques PARIS-MANTES est créé en 1906. Dans le même temps, le courrier est acheminé par chemin de fer. Suite à une pétition, des boîtes aux lettres de levée sont installées entre 1908 et 1960 dans plusieurs hameaux du territoire. Le courrier est alors distribué même le dimanche (cette distribution sera supprimée en 1941) et deux fois par jour jusqu'en 1975.

La population juziéroise ayant doublé dans les années 70, le bureau de Poste ne correspond plus aux nécessités du moment. Un nouveau bâtiment est nécessaire pour son installation mais à quel endroit ? En 1971 la récente municipalité se penche sur le projet d'un hôtel des Postes moderne insérant deux cabines téléphoniques et visant ainsi à conserver le tri du courrier dans la commune. Des cabines publiques sont installées dans chaque hameau du village. Le projet soutenu par Pierre RIBES, député de l'époque, aboutit à l'édification d'un hôtel des Postes dans l'actuelle rue Janine Vins en 1973. L'ancien bâtiment est démoli pour faire place à un parking.

Le monde de l'informatique arrive ! Le Minitel est créé en 1982 par les PTT et permet ainsi d'accéder à des services en



ligne tel que l'annuaire téléphonique, la vente par correspondance, les jeux en ligne... et même le téléphone rose. Avec la nationalisation de la Poste en l'an 2000, beaucoup de bureaux

sont supprimés. La fermeture de celui de Juziers est décidée par la direction de la Poste le 17 novembre 2011 suite à l'agression d'un agent du bureau. Le 10 mars 2012, une manifestation contre cette décision est organisée par la municipalité en présence d'élus des communes voisines devant les caméras de la télévision régionale. Le 16 octobre suivant, la réouverture a lieu mais à des heures spécifiques. Le 19 novembre, le distributeur automatique de billets est déplacé place de la gare et le 7 janvier 2019, l'agence postale est transférée à la mairie.

Dans la continuité de l'informatique, la fibre (suppression des câbles téléphoniques) fait son apparition au début des années 2020 permettant la connexion Internet et téléphonique de façon accélérée. L'ADSL sera supprimée et le raccordement à la fibre sera obligatoire dès 2030.



KICK-BOXING

UNE FIERTÉ JUZIÉROISE AU WPMC WORLD CHAMPIONSHIPS 2025

Les 4 et 5 octobre derniers, se tenait au Luxembourg le championnat du monde de la World Fight Sport & Martial Arts Council (WPMC) organisé à Wiltz.

La section kick-boxing de Synapse, composée de six combattants a brillé en repartant avec un palmarès impressionnant :

- Deux titres de champion du monde pour Patrick Saillard et Nathanaël Marciano.
- Deux médailles de vice-champion du monde pour Gilles Goues et Brice Pezon.
- Enfin, Fabrice Zuccarelli et Vince Curval terminent 5^e dans leur catégorie.

Cet exploit témoigne de l'engagement de l'ensemble de l'équipe.



MENUISERIE LEBREDONCHEL

Tout agencement

Ameublement, Cuisine,
Dressing, Salle de Bain,...
Escaliers, Parquets, Portails,...
Fenêtre bois, Alu et PVC,
Neuf et rénovation.

5 impasse de l'Hôtel de Ville
78820 JUZIERS

tél : 01 34 75 26 92

Créations Entretien Parcs & Jardins

Abattage • Elagage
Débroussaillage

Frédéric LE PANS

Tél - fax : 01 34 74 93 68
Port : 06 14 13 74 20



Chemin dit des Granges 78820 JUZIERS

Etudes • Projets • Devis

ÇA S'EST PASSÉ À JUZIERS

LES MANIFESTATIONS JUZIÉROISES



Bal

13 juillet

Organisé par l'Association des Festivités Juziéroises



Forum de la rentrée Juziéroise

6 septembre

Les associations juziéroises se sont données rendez-vous au jardin de la Maison Pour Tous pour vous proposer toutes leurs activités.



Feu d'artifice et Soirée mousse

(en remplacement du feu du 13 juillet annulé pour cause de météo)

6 septembre

Organisé par la Municipalité



Journée du Patrimoine

20 et 21 septembre

Organisée par l'association Paroissiale avec une animation sur la fabrication du pain proposée par Pedro, de la boulangerie Pedro et Catherine



Sortie Festival International du Cerf-Volant

13 septembre

Organisé par l'Association des Festivités Juziéroises

Ent Christophe GORON



**PLOMBERIE
CHAUFFAGE
RAMONAGE**



Tél.: 01 30 42 70 34

78440 GARGENVILLE

E-mail : entgoron@gmail.com

AGV

Notre meilleure publicité : "Le bouche à oreille"

REYL IMMOBILIER

- Estimation gratuite -

- Spécialiste de votre ville depuis 1975 -

01 30 93 60 67

www.reyl-immo.com

TAXI de JUZIERS

Gilles Heulin

Toutes distances

Aéroports - Gares - Plis et Colis



Tél : 06 09 32 38 80

Conventionné Sécurité Sociale

Commune de stationnement : Juziers



DENIS COUVERTURE ZINGUERIE

20 AVENUE JEAN MARION
78820 JUZIERS



David DENIS

Couvreur - Zingueur

david.denis95@sfr.fr

06 78 87 29 90

01 34 75 64 70

LE PALAIS DE PIERROT

LES PRODUCTEURS EN DIRECT

ÉPICERIE FINE | BROCS

FRUITS ET LEGUMES - MIELS - PÂTES
PRODUITS AUTOUR DE LA POMME
PÂTES À TARTINER ...



30 RUE DU MARÉCHAL FOCH
78250 MEULAN-EN-YVELINES



CONTACT@LEPALAISDEPIERROT.COM



01.34.92.70.61



LE PALAIS DE PIERROT



@LEPALAISDEPIERROT



axeo
SERVICES
Particuliers & Professionnels

Ménage
Jardins & Extérieurs
Repasage
Bricolage



Agence de Juziers

5 avenue de la gare
78820 JUZIERS



01 30 04 72 21

www.axeoservices.fr

juziers@axeoservices.fr

Société indépendante, membre du réseau AXEO Services, une marque de La Poste

Tournois de Pétanque
28 septembre

Organisé par l'Association des Festivités Juziéroises



Repas seniors
7 et 9 octobre

Organisés par la Municipalité, dans le cadre de la semaine Bleue



Spectacle de danse en ligne Country
10 octobre

Organisé par le Centre Communal d'Action Sociale, dans le cadre de la semaine Bleue



Fête de la Courge

18 octobre

Organisée par les éco jardiniers



Bal de la sorcière

31 octobre

Organisé par l'Association des Festivités Juziéroises



Collecte de Bonbons d'Halloween

31 octobre

Organisée par l'Association Indépendante des Parent d'Elèves Juziérois



Tournois de belote

7 novembre

Organisé par
l'Association des
Festivités Juziéroises



Cérémonie de commémoration de l'Armistice 1918
11 novembre
Organisée par la Municipalité



Salon d'art
14, 15, 16 novembre
Organisé par Synapse



Exposition ferroviaire
16 novembre
Organisée par l'Association Ferro-
viaire de la Vallée de Seine

Thé dansant
19 novembre
Organisé par
le Centre
Communal
d'Action Sociale



Article non communiqué.

En raison des fêtes de fin d'année
la mairie et l'Agence Postale
seront fermées

**les vendredi 26 et samedi 27
décembre 2025**

et resteront ouvertes

**les vendredi 2 et samedi 3
janvier 2026.**

Nous vous remercions de votre
compréhension.



JANVIER

Samedi 17

● Concert Flying kittens

20h30

Entrée libre (inscription conseillée)

Bibliothèque Rose Bily

Municipalité

Vendredi 23

● Soirée Cabaret

21h

Sur réservation : afj@gmail.com

Centre du Bourg

Association des Festivités Juziéroises

Samedi 24

● L'heure du conte en pyjama

18h30 - pour les 3-6 ans

Sur inscription

Bibliothèque Rose Bily

Municipalité

Samedi 24

● L'heure du conte en pyjama

19h30 - pour les 7-9 ans

Sur inscription

Bibliothèque Rose Bily

Municipalité

Samedi 31

● Soirée Jeux de Société

20h - minuit

Entrée Libre (inscription conseillée)

Bibliothèque Rose Bily

Municipalité

FEVRIER

Samedi 7

● 1, 2, 3, Contez... avec Michèle

Walter

9h30 - pour les 0-4 ans

Sur inscription

Bibliothèque Rose Bily

Municipalité

Samedi 7

● Loto

19h

Sur inscription au 07 55 60 70 37

Maison Pour Tous

Synapse

Samedi 7

● Repas Solidarité

20h

Sur réservation au 06 42 07 40 93

Centre du Bourg

Association Paroissiale

Vendredi 13

● Soirée Tarot

20h30

Centre du Bourg

Association des Festivités Juziéroises

Samedi 14

● Dictée Juziéroise

15h

Inscription conseillée

Centre du Bourg

Juziers Dans l'Histoire

Dimanche 15

● Loto

Horaires à préciser

Centre du Bourg

Ecole en fête

Jeudi 26

● Après-midi Jeux de Société

13h - 17h

Entrée Libre

Bibliothèque Rose Bily

Municipalité

MARS

Samedi 7

● Soirée Jeux de Société

20h - Minuit

Entrée Libre (inscription conseillée)

Bibliothèque Rose Bily

Municipalité

Samedi 14

● Soirée Country

20h

Sur réservation : afj@gmail.com

Centre du Bourg

Association des Festivités Juziéroises

Dimanche 15

● Election Municipale - 1^{er} tour

Ouverture des bureaux de vote de

8h à 20h

Jeudi 19

● Commémoration en mémoire des victimes de la guerre d'Algérie et des combats en Tunisie et au Maroc

18h

Monument aux Morts

Municipalité

Vendredi 20

● EMCR Live

20h30

Centre du Bourg

Ecole de Musique et de Chant des

Ruisselets

Samedi 21

● 1, 2, 3, Contez... avec Michèle Walter

9h30 - pour les 0-4 ans

Sur inscription

Bibliothèque Rose Bily

Municipalité

Dimanche 22

● Election Municipale - 2^e tour

Ouverture des bureaux de vote de

8h à 20h

Samedi 28

● Contes Fantastiques petites pattes par le conteur Vincent Comte

14h30 - pour les enfants à partir de 5 ans... et adultes

Sur inscription

Bibliothèque Rose Bily

Municipalité

Dimanche 29

● Bourse aux Cartes Postales

Horaires à préciser

Centre du Bourg

Juziers Dans l'Histoire

AVRIL

Lundi 6

● Chasse aux œufs de Pâques

14h30

Stade de Foot

Association des Festivités Juziéroises

Samedi 11

- **Spectacle "Moi je ne suis pas un éléphant" par la Cie les Volubiles balades des 400 coups**
10h – Pour les 6 mois-4 ans
Sur inscription
Bibliothèque Rose Bily
Municipalité

Samedi 11

- **Théâtre "Le songe d'une nuit d'été" de William Shakespeare**
20h30
Réservation : les3tcompagnie@free.fr
Tarif au chapeau
Centre du Bourg
Les 3 T Compagnie

Dimanche 12

- **Théâtre "Le songe d'une nuit d'été" de William Shakespeare**
16h
Réservation : les3tcompagnie@free.fr
Tarif au chapeau
Centre du Bourg
Les 3 T Compagnie

Dimanche 12

- **Murder party**
Horaire à préciser
Réservation 07 55 60 70 37
Maison Pour Tous
Synapse

Mercredi 15

- **Petites histoires, grandes oreilles**
9h30 – pour les 0-4 ans
Sur inscription
Bibliothèque Rose Bily
Municipalité

Samedi 18

- **Petites histoires, grandes oreilles**
9h30 – pour les 0-4 ans
Sur inscription
Bibliothèque Rose Bily
Municipalité

Samedi 18

- **Soirée Jeux de Société**
20h – Minuit
Entrée Libre (inscription conseillée)
Bibliothèque Rose Bily
Municipalité

Jeudi 23

- **Après-midi Jeux de Société**
13h – 17h
Entrée Libre
Bibliothèque Rose Bily
Municipalité

MAI

Du samedi 2 au samedi 30

- **Vente de livres désherbés**
Aux horaires d'ouverture de la bibliothèque
Bibliothèque Rose Bily
Municipalité

Samedi 2 et Dimanche 3

- **Tournoi de foot**
Horaire à préciser
Stade de Foot
Football Club de Juziers

Vendredi 8 mai

- **Commémoration de la victoire des forces alliées sur l'Allemagne nazie et la fin de la seconde guerre mondiale**
18h
Monument aux Morts
Municipalité

Du Vendredi 8 au lundi 11

- **Fête foraine**
Terrain des Fêtes
Association des Festivités Juziéroises

Samedi 9

- **Retraite aux flambeaux**
21h
Départ Closerie Rose Bily
Association des Festivités Juziéroises

Vendredi 15

- **Belote**
Horaire à préciser
Centre du Bourg
Associations des Festivités Juziéroises

Samedi 30

- **Portes ouvertes**
9h – 17h
Ancienne caserne des pompiers
Juziers Dans l'Histoire

Samedi 30

- **Guinguette gourmande**
15h – Minuit
Jardin de la Maison Pour Tous
Synapse



Céline FRANCO

0652065887 - cfranco@efficity.com

Consultante immobilière indépendante à Juziers et sa région

Réactivité, disponibilité, à l'écoute du marché et de ses opportunités

Je serai votre interlocuteur unique

Accompagnement sur-mesure de l'estimation à la signature de l'acte authentique

- Aide pour la mise en vente de votre bien immobilier.
- Estimation de votre appartement, de votre maison, de votre terrain
- rédaction et diffusion de l'annonce

Fichier de plus d'un million de clients potentiels

- recherche d'acheteurs sérieux et fiables, sélection des visiteurs, gestion du planning des visites
- montage du dossier de vente...

Service d'estimation en ligne, outils web immobiliers performants

Chez efficity, vous trouverez « le meilleur du digital », le tout au service de votre projet - www.efficity.com/cfranco



Laurent TRIGANO

Electricité générale - Dépannage, mise en conformité - Interphone - Alarme
Chauffage - Climatisation réversible - Contrat d'entretien

2, rue de la Citerne 78820 JUZIERS

Tél. : 06 77 72 14 13

e mail : trigelec@orange.fr



Présente sur les marchés De Versailles Saint-Louis les samedis, Achères les mercredis, Verneuil-Sur-Seine le dimanches



Nos apéros dînatoires



Nos gâteaux



0765591452



Rejoignez nous sur les réseaux
Dibisso Traiteur



Gastronomie Africaine
Nouveau à Juziers
0765591452



Livraison gratuite
Sur Juziers et alentours

Service traiteur et ventes à emporter
Commander 1 jour à l'avance

LA CHEFFE EST DIPLÔMÉE DE L'ÉCOLE DUCASSE
WWW.DIBISSO.FR

Ne pas jeter sur la voie publique.

Siret: 490092343 RCS Versailles

AGENCE LAFORET - 4 Rue du Maréchal Foch, 78250 Meulan-en-Yvelines - 01 30 22 35 00 - meulan@laforet.com

Parlons-en
ensemble !



TRANSACTION

Vous souhaitez acheter un bien immobilier ? Nous disposons d'une gamme de propriétés à vendre : appartements, maisons, terrains, locaux commerciaux.

Vous souhaitez vendre votre bien ? Nous vous offrons une estimation gratuite et précise.



LOCATION

Vous souhaitez louer un bien sur le secteur ? Nous vous proposons une variété de logements.

Vous souhaitez nous confier la mise en location de votre bien ? Nous vous proposons un service clés-en-main. De l'estimation locative à l'entrée de vos locataires notre équipe s'occupe de tout !



GESTION LOCATIVE

Un projet de gestion locative ? Bien loué ou pas encore ? Nous vous proposons un service dédié à la gestion de votre patrimoine.

Vous conseiller et vous accompagner dans la valorisation et la gestion de votre investissement c'est notre métier.



Pour avancer, passez par